



Propuesta: El Plan de Recuperación de Vivienda del Arrendador/Inquilino

Publicado por: Mountain Voices Project (MVP) 5/28/2020

Fue claro hace unos meses atrás que el daño financiero del Coronavirus sería severo - y no se le ve que va a pasar pronto. Y que las dificultades realmente volcaron las vidas de algunas personas. Y que tal vez dañaría a nuestra comunidad y la economía local. Algunas personas y micronegocios fueron apoyados por la ayuda del gobierno; otros por supuesto no les pegó tan fuerte; pero ha sido devastante para otros.

MVP empezó a platicar con inquilinos, propietarios, organizaciones sin fin de lucro, bancos locales- acerca de cuál eran las experiencias “en la realidad” de su punto de vista. Una imagen de sufrimiento y desastre económico comenzó a mostrarse - conjunto con muy pocos recursos para realmente solucionarse. MVP cree en soluciones “a nivel local” o por lo menos los principios de una si podemos lograr que los inquilinos, propietarios, gobierno local, bancos y organizaciones sin fin de lucro puedan contribuir a la respuesta.

Nosotros de 29 congregaciones religiosas, organizaciones sin fin de lucro e instituciones educacionales que comprenden MVP somos guiados por una visión donde una comunidad diversa de personas, organizaciones y negocios pueden colaborar juntos, para reconocer nuestros intereses y destino y resolver nuestros problemas juntos. Que no podemos dejar a personas atrás en una crisis sin herir a la comunidad entera.

De todo esto salió el Plan de Recuperación de Vivienda para Inquilinos/ Propietarios apoyado por todos los sectores unidos juntos con la creencia en “una comunidad”.

Plan de Recuperación de Vivienda para Inquilinos/Propietarios

Propuesta de Mountain Voices Project (MVP) 5/28/2020

La enfermedad de la COVI-19 está empezando a desestabilizar la situación en las viviendas de alquiler en el condado de Garfield y en el valle de Roaring Fork. A la mayoría de los inquilinos desempleados se les está haciendo difícil, si no imposible,

pagar el alquiler. Al igual que sus inquilinos, muchos propietarios (especialmente los que tienen menor cantidad de propiedades) se enfrentan a dificultades económicas y ya están perdiendo dinero. La moratoria de desalojo es sólo una solución a corto plazo. Es una bomba de tiempo financiera. A largo plazo, nuestras comunidades necesitan una forma de abordar la acumulación de alquileres no pagados. MVP propone compartir la responsabilidad durante un periodo de tiempo para estabilizar familias, vivienda, y los trabajadores que necesitamos para nuestra recuperación económica.

Una vez que los inquilinos vuelvan a trabajar o se levante la moratoria, ¿qué pasará con los atrasos en los alquileres? ¿Qué pasa si se amplían las restricciones referentes al COVID o si se vuelven a aplicar? Los inquilinos no podrán ponerse al día con los pagos atrasados. Los propietarios se quedarán con la responsabilidad completa. Desalojar a los inquilinos estables no resolverá el déficit de efectivo del propietario y podría desarraigar a las familias de los inquilinos, dejando a nuestras comunidades ante una creciente crisis de salud y seguridad.

MVP ha estado escuchando a los inquilinos, propietarios y prestamistas de vivienda con la esperanza de encontrar una solución justa a esta creciente crisis; una crisis que afectará no sólo a los propietarios e inquilinos, sino a toda la economía del condado de Garfield y el valle de Roaring Fork.

El Fondo para la Recuperación de la Vivienda tiene por objeto poner fin a esta calamidad con una combinación de ayuda para el alquiler y la contribución compartida de propietarios, inquilinos y bancos o prestamistas cuando aplica.

El fondo, una combinación de fondos públicos y de donaciones filantrópicas, aportará una parte del alquiler adeudado, generalmente hasta un tercio del alquiler adeudado, si el propietario acepta perdonar una porción de acordada del alquiler atrasado y el inquilino acepta pagar el resto de la deuda restante, y el prestamista o banco ofrece ajustes razonables al propietario.

La asistencia para el alquiler del fondo se destinará a las situaciones de alquiler en las que los inquilinos tengan las dificultades más graves debido a la pérdida de ingresos y empleo, y en las que el inquilino y el propietario hayan llegado a un acuerdo para repartir el resto del alquiler, y el prestamista o banco ofrece ajustes razonables al propietario.

El fondo será administrado por una organización local sin fines de lucro con capacidad establecida para evaluar las dificultades del inquilino, evaluar el acuerdo entre propietario e inquilino y, gestionar y contabilizar los desembolsos del fondo.

Los servicios de mediación ya programados están disponibles si los propietarios e inquilinos los requieren para llegar a un acuerdo. Es posible que muchos inquilinos necesiten un plan de pago para ponerse al día con los pagos atrasados de alquiler cuando sea posible.

La idea del fondo es invertir y distribuir más los fondos públicos y filantrópicos. El fondo evita que los propietarios se hundan y permite que los inquilinos permanezcan

estables. Reducirá algunas de las dificultades financieras resultantes de esta crisis, pero se entiende la capacidad de los inquilinos pobres para hacer los pagos o los pagos de reembolso.

MVP considera que estamos todos juntos en esta crisis - como una comunidad - aunque obviamente algunos se están viendo más afectados que otros. MVP hace un llamamiento a los gobiernos locales, filántropos e individuos para que contribuyan al fondo a fin de ayudar a aliviar tales dificultades y mantener nuestras comunidades estables hasta que las cosas vuelvan a la normalidad.

El Mountain Voices Project está compuesto por veintiocho organizaciones religiosas, sin fines de lucro y educativas, desde Aspen hasta Parachute.

Si necesita más información envíe un correo electrónico a: info@mountainvoicesproject.org o visite mountainvoicesproject.org